

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, 53**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2025 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, 53
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	69
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6331,38 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3270,28
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	56 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3005,1 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 67582 руб. 57 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2025 г.	Выполнено	
2	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2025 г.	Выполнено	
3	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
4	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
5	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
6	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
7	ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	План работ на 2025 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18.05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 15.09.25
	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	С 06.10.25 по 31.10.25 С 01.11.25 по 11.11.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Краснопартизанская,53 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	515057
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1155103
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1125925
начислено за встроенные помещения	15108
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14070
3.Всего оплачено в т.ч.:	1116344
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1086751
оплачено за встроенные помещения	15108
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14485
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1136763
Содержание общего имущества МКД	844197
Текущий ремонт общего имущества МКД	61124
Расходы на управление многоквартирным домом	211619
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	8660
Обязательные платежи	11163
5.Финансовый результат за 2025	-20419
6.Долг за домом на 01.01.2026	553816
долг за собственниками жилых помещений	553567
долг за встроенными помещениями	249
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	-312954
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	844197
Аварийно-диспетчерское обслуживание	327819
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	144312
уборка прилегающей территории к МКД	209423
Санитарное содержание лестничных клеток	162643
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	61124
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	423
замена и ремонт запорной арматуры	10885
ремонт и частичная замена участвовавших кровли	4926
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	686
ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	12428
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	665
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	2919
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	13074
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	9804
ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры)	5314

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

